Aviso de Privacidad Integral

1. Naturaleza y Alcance del Aviso de Privacidad Integral.

Se entiende por **Aviso de Privacidad Integral** el documento físico, electrónico o en cualquier otro formato, puesto a disposición del titular previo al tratamiento de sus datos personales (en lo sucesivo, el "**Aviso de Privacidad**"). Su propósito es informar de manera transparente, clara y detallada acerca de las características principales del tratamiento al que serán sometidos sus datos, las finalidades de su uso, las transferencias autorizadas, los mecanismos para limitar su divulgación, así como los derechos y procedimientos de los que dispone el titular para ejercer el control sobre su información personal, en estricto cumplimiento de la legislación aplicable.

2. Identidad y Domicilio de las Responsables.

RDT Inmobiliaria Patrimonial, S.A. de C.V., responsable del tratamiento y protección de sus datos personales, quien para efectos comerciales, operativos y de identificación ante el público opera bajo la marca comercial **Base Inmobiliaria** (en lo sucesivo, "**La Responsable"** o "**Base Inmobiliaria**"), con domicilio en la calle José María Morelos 1089, Col. Americana, C.P. 44160, Guadalajara, Jalisco, México.

3. Datos Personales que se Recabarán.

Para el cumplimiento de las finalidades señaladas en el presente Aviso de Privacidad, recabaremos las siguientes categorías de datos personales de personas físicas (titulares, clientes, arrendatarios, compradores, inversionistas, proveedores, representantes legales o apoderados):

i) **Datos de Identificación.** Nombre completo, firma autógrafa y/o electrónica, copia de identificación oficial vigente (INE, pasaporte o cédula profesional), Constancia Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), lugar y fecha de nacimiento, nacionalidad, estado civil y régimen patrimonial.

ii) **Datos de Contacto.** Domicilio particular o fiscal, comprobantes de domicilio, correo electrónico, teléfono fijo y/o teléfono móvil.

iii) **Datos Fiscales, Financieros y Patrimoniales.** Constancia de Situación Fiscal, opiniones de cumplimiento de obligaciones fiscales (SAT, IMSS, INFONAVIT), información bancaria (números de cuenta, CLABE interbancaria, institución financiera), estados de cuenta, origen y procedencia de los recursos, declaración anual o pagos provisionales de impuestos, así como títulos de propiedad, escrituras públicas o datos del Registro Público de la Propiedad respecto de bienes inmuebles.

iv) **Datos Legales, Corporativos y de Cumplimiento (*Compliance* / PLD).** Información y documentación contenida en actas constitutivas, modificaciones estatutarias, poderes notariales, formatos de identificación en materia de Prevención de Lavado de Dinero (PLD) e identificación de Beneficiario Controlador y/o Persona Expuesta Políticamente (PEP).

v) **Datos Digitales y de Navegación (en plataformas o sitio web).** Dirección IP, tipo de navegador, sistema operativo, páginas visitadas dentro de nuestros portales, así como datos recolectados a través de *cookies* o *web beacons*.

3.1. Aclaración sobre Datos Personales Sensibles.

Le informamos que **Base Inmobiliaria no recaba ni trata datos personales sensibles** (tales como origen étnico o racial, estado de salud presente o futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas o morales, afiliación sindical, opiniones políticas o preferencia sexual) para las finalidades descritas en este documento.

4. Fundamentos Legales del Aviso de Privacidad.

El tratamiento de sus datos personales se realiza con fundamento en los artículos 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16 y 17, así como en la excepción al consentimiento prevista en el artículo 10, fracción IV, de la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDPPP)**; los artículos 9, 11, 25, 26 y relativos de su **Reglamento**; así como lo establecido en los **Lineamientos del Aviso de Privacidad** emitidos por el órgano garante competente.

Dicho tratamiento tiene como finalidad principal dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de la relación jurídica, contractual o comercial existente o por entablarse entre el Titular y **Base Inmobiliaria**.

5. Finalidades del Tratamiento. Finalidades del Tratamiento de Datos Personales.

Los datos personales que recabamos serán utilizados para las siguientes **finalidades primarias** (necesarias para el origen, desarrollo y cumplimiento de la relación jurídica):

i) Verificar y confirmar su identidad, facultades legales y representación.
ii) Elaboración, negociación, formalización y ejecución de contratos de compraventa, arrendamiento, fideicomisos, convenios, expedientes de cumplimiento y servicios inmobiliarios.
iii) Realización de procesos de debida diligencia (*Due Diligence*) e investigaciones patrimoniales/legales vinculadas a operaciones inmobiliarias.
iv) Cumplimiento de obligaciones en materia de Prevención de Lavado de Dinero e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (PLD/FT).
v) Gestión de pagos, facturación electrónica, administración contable y procesos de cobranza.
vi) Atender requerimientos legales u órdenes emitidas por autoridades competentes.

De manera adicional, utilizaremos su información para las siguientes **finalidades secundarias** (no necesarias para la relación jurídica, pero que nos permiten brindarle una mejor atención):

i) Envío de boletines informativos, publicidad, promociones, catálogo de propiedades, proyectos inmobiliarios y prospección comercial de **Base Inmobiliaria**.
ii) Realización de encuestas de satisfacción y evaluación de la calidad en nuestros servicios inmobiliarios.

5.1. Mecanismo para manifestar la negativa para finalidades secundarias. Si no desea que sus datos personales sean tratados para las finalidades secundarias, puede manifestar su negativa en cualquier momento enviando un correo electrónico a **juridico@grupordt.mx** o **jpelayo@grupordt.mx**, especificando las finalidades respecto de las cuales desautoriza el tratamiento. La negativa para el uso de sus datos para estas finalidades no será motivo para negarle los servicios o productos contratados.

6. Transferencia de Datos Personales.

Le informamos que sus datos personales podrán ser compartidos sin requerir de su consentimiento, en términos del artículo 37 de la LFPDPPP, con los siguientes terceros receptores:

i) **Empresas filiales, subsidiarias o del mismo grupo corporativo** (tales como RDT Capital Fund, S.A.P.I. de C.V. y RDT Desarrolladora Inmobiliaria, S.A. de C.V.), que operen bajo los mismos procesos y políticas internas de privacidad.
ii) **Autoridades competentes** (tales como el Servicio de Administración Tributaria - SAT, Unidad de Inteligencia Financiera - UIF, órganos jurisdiccionales, IMSS, INFONAVIT) en cumplimiento de obligaciones o requerimientos legales.
iii) **Notarías públicas y Fedatarios públicos** para la formalización e instrumentación de actos jurídicos y contratos.

iv) Despachos externos de auditoría, contabilidad o asesoría legal y fiscal con el fin de dictaminar o recibir asesoría profesional.

7. Medios y Procedimiento para Ejercer los Derechos ARCO y Revocación del Consentimiento.

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (**Acceso**). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (**Rectificación**); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada adecuadamente (**Cancelación**); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (**Oposición**).

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos **ARCO**, o para revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos, deberá enviar una solicitud por escrito dirigida al Departamento Legal al correo electrónico: **jpelayo@grupordt.mx** y **juridico@grupordt.mx**.

7.1. Requisitos de la solicitud ARCO:

1. Nombre completo del titular y correo electrónico u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud.
2. Documentos vigentes que acrediten la identidad del titular (copia de INE, pasaporte) o, en su caso, la representación legal del titular (poder notarial e identificación del representante).
3. Descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos **ARCO**.
4. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

7.2. Plazos de respuesta y atención.

Base Inmobiliaria le comunicará la determinación adoptada en un plazo máximo de **20 (veinte) días hábiles**, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud. Si la solicitud resulta procedente, se hará efectiva dentro de los **15 (quince) días hábiles** siguientes a la fecha en que se le comunique la respuesta.

7.3. Mecanismos para limitar el uso o divulgación de sus datos.

Además de los derechos **ARCO**, puede limitar el uso o divulgación de sus datos solicitando su registro en nuestro listado de exclusión interno enviando un correo a **jpelayo@grupordt.mx** y **juridico@grupordt.mx**.

8. Cambios al Aviso de Privacidad.

El presente **Aviso de Privacidad** puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales, de nuestras propias necesidades operativas o por cambios en nuestro modelo de negocio.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente **Aviso de Privacidad** a través de cualquiera de los siguientes medios:

i) En las instalaciones y domicilio de las responsables.
ii) A través de nuestro portal o sitio web oficial.
iii) Vía correo electrónico registrado en sus expedientes.